Visto si autorizza
In data: 21/09/2026

**TRIBUNALE DI RIMINI**

**Sezioni Liquidazioni Giudiziali**

**Liquidazione Giudiziale ……..**

**R. G. N. 33/2026**

**Giudice Delegato:** dott.ssa Maria Carla Corvetta

**Curatore:** Avv. Andrea Maria Francolini

**Oggetto: istanza n. 6 autorizzazione nomina ausiliario per la pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche nonché per organizzare la vendita competitiva**

Ill.mo Signor **Giudice Delegato, dott.ssa Maria Carla Corvetta,**

**premesso**

che della vendita dei beni di proprietà della procedura è stata incaricata, come da programma di liquidazione l'Istituto Vendite Giudiziarie di Rimini (I.V.G.), nella persona del sig. Alessandro Papini come soggetto specializzato alla vendita;

- che di tali vendite, in conformità a quanto previsto dall'art. 216 co. 5 CCI, dovrà essere data pubblica notizia tramite pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche;
- che I.V.G. di Rimini. previa nomina quale ausiliario, fornisce il servizio di pubblicazione sul Portale ministeriale, senza costi a carico della Procedura;
- che i beni mobili rinvenuti sono stati valutati complessivamente in Euro 8.860,00 oltre iva;
- che nel programma di liquidazioni sono state elencate le modalità della vendita competitiva tramite I.V.G. di Rimini (paragrafo 4.2);
- che nella procedura non è presente il Comitato dei Creditori

Stud-io1le-gale
Avv. Andrea Maria Francolini
Piazza Mercato n. 1
47841 Cattolica

Firmato Da: "ANDREA MARIA FRANCOLINI" Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 269f05a9b9602d6cf85217b3c49f8edd

Tutto ciò premesso lo scrivente

CHIEDE

di autorizzare la nomina dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Rimini, con sede in via Coriano 58 Blocco 21/N nella persona del Dott. Alessandro Papini, quale soggetto specializzato al fine di addivenire alla vendita dei beni mobili della società oggetto della suddetta procedura concorsuale secondo le istruzioni riportate in cale alla presente istanza.

Con Osservanza.

Cattolica 18.09.2026

Il Curatore

(Avv. Andrea Maria Francolini)

**ISTRUZIONI**

– lo svolgimento dell'asta sarà effettuato con modalità telematiche ai sensi di legge;

– la modalità della vendita telematica sarà asincrona;

– **il Gestore della Vendita Telematica sarà Società I.V.G. Rimini Srl - Istituto Vendite Giudiziarie di Rimini - nella persona del banditore incaricato Dott. Alessandro Papini con il proprio codice fiscale (C.F. PPN LSN 66S29 H294E) che dovrà essere censito nel registro di Cancelleria SIECIC sulla procedura in oggetto come coadiutore;**

il soggetto specializzato è autorizzato ad accedere alle informazioni sulle offerte non appena sia scaduto il termine per la presentazione delle stesse;

**NORME GENERALI**

Stud-io2le-gale
Avv. Andrea Maria Francolini
Piazza Mercato n. 1
47841 Cattolica

Firmato Da: "ANDREA MARIA FRANCOLINI" Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 269f05a9b9602d6cf85217b3c49f8edd

– il termine finale per l'espletamento delle attività sarà fissato in coerenza con i tempi di attuazione della procedura;

– il soggetto specializzato relazionerà agli organi della procedura lo stato dell'attuazione dell'incarico periodicamente;

Si precisa che il compenso spettante al soggetto specializzato sarà a totale carico dell'aggiudicatario.

## DISCIPLINARE DI VENDITA

Con il presente "Avviso e Regolamento di vendita", s'intende stabilire le condizioni inderogabili alle quali dovranno attenersi gli offerenti, per la formulazione delle offerte, nonché i criteri che verranno adottati per la valutazione delle stesse, relative all'acquisto dei beni mobili oggetto della vendita.
L'esperimento di vendita che si svolgerà secondo le modalità indicate nel presente Avviso e Regolamento di Vendita, nel paragrafo "Condizioni di vendita dell'Azienda".
L'I.V.G. Rimini S.r.l. applica, al termine della gara online, una commissione denominata "Buyer's Premium". Tale commissione, interamente a carico dell'acquirente aggiudicatario e versata direttamente a I.V.G. Rimini S.r.l., si calcola in misura percentuale sul prezzo di aggiudicazione dei beni, come specificato nei successivi paragrafi.

Per la migliore identificazione dei suddetti beni e diritti, ai fini della formulazione delle offerte irrevocabili di acquisto, è a disposizione degli interessati sul sito di I.V.G. Rimini S.r.l. http://www.ivgrimini.it, sul sito nazionale dell'Associazione degli Istituti Vendite Giudiziarie www.astagiudiziaria.com e sul sito a cui i due precedenti siti rimandano per lo svolgimento della gara telematica https://www.fallcoaste.it .
Le descrizioni di cui sopra sono fornite a fini puramente informativi; gli eventuali interessati potranno constatare personalmente la consistenza dei beni chiedendo all'I.V.G. di Rimini di potere prendere visione di quanto sia utile ai fini della



Firmato Da: "ANDREA MARIA FRANCOLINI" Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 269f05a9b9602d6cf85217b3c49f8edd

formulazione dell'offerta, sotto la propria responsabilità, facendo sopralluoghi presso il luogo ove sono custoditi i beni da alienare e raccogliendo le informazioni necessarie sui siti sopra riportati, cosicché le offerte presentate abbiano in tali verifiche il proprio fondamento valutativo, con esonero del Curatore, del Perito e dell'I.V.G. Rimini S.r.l. Srl da ogni responsabilità al riguardo.

Per prenderne visione occorre contattare con congruo anticipo l'I.V.G. di Rimini per fissare un appuntamento. A tale scopo gli interessati dovranno inviare una richiesta di ispezione all'indirizzo email (PEC): ivg.rimini@associazioneivg.legalmail.it

Detta richiesta dovrà indicare:

1. il codice dell'asta di interesse;
2. il soggetto che effettuerà il sopralluogo (con allegato il relativo documento di riconoscimento);
3. la dichiarazione di effettuare l'ispezione a proprio rischio e pericolo, contestualmente rilasciando manleva nei confronti degli organi fallimentari e dell'I.V.G. Rimini, senza apertura e smontaggio di apparecchiature e/o macchinari e/o impianti;
4. l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica al quale l'I.V.G. farà pervenire autorizzazione per l'ispezione, che avverrà sotto la vigilanza del personale di I.V.G. medesimo.

## CONDIZIONI DI VENDITA DEI BENI

La vendita si deve considerare non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura concorsuale essendosi di ciò tenuto conto nella



Firmato Da: "ANDREA MARIA FRANCOLINI" Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 269f05a9b9602d6cf85217b3c49f8edd

valutazione del bene. Gli oneri connessi all'eventuale necessità di adeguamento dei beni alle normative di legge resteranno a carico dell'aggiudicatario.

È esclusa ogni garanzia relativa al buon funzionamento dei beni oggetto della presente cessione.

L'aggiudicatario rinuncia, a far valere in futuro nei confronti della procedura concorsuale qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza dei beni costituenti l'azienda oggetto della presente vendita. La procedura è altresì esonerata da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsivoglia diritto di terzi.

L'aggiudicatario esonera il fallimento da qualsiasi responsabilità per danni che si possa provocare all'interno dell'immobile in uso sia a beni che a terzi.

## PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

**Vendite mobiliari telematiche - Modalità di vendita**

**A) Gara telematica –** La vendita si svolgerà – per tale lotto – mediante gara telematica accessibile dal sito https://www.fallcoaste.it

**B) Pubblicazione vendita. –** La durata della pubblicazione dell'esperimento di vendita sarà di 30 giorni. L'avviso di vendita verrà pubblicato inoltre sul portale ministeriale, P.V.P. GIUSTIZA, https://pvp.giustizia.it sempre per un periodo di 30 giorni.

**C) Durata della gara** – La durata della gara è fissata in giorni 10 con decorrenza dall'inizio della gara telematica.

**D) Prezzo base** – Nell'interesse della procedura la vendita potrà essere eseguita in un unico lotto o per lotti frazionati. Il prezzo base per le offerte è pari a quello indicato nella perizia allegata e/o sarà pari a quello dello indicato in eventuali proposte d'acquisto del lotto dovessero nelle more pervenire, qualora di importo superiore al prezzo base. in caso di beni non assegnati gli stessi dovranno essere oggetto di un secondo incanto avente come base il prezzo del primo ribassato del 50% da tenersi almeno venti giorni dopo il primo;



Firmato Da: "ANDREA MARIA FRANCOLINI" Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 269f05a9b9602d6cf85217b3c49f8edd

in caso di beni non ancora assegnati gli stessi dovranno essere oggetto di un terzo incanto, da tenersi almeno venti giorni dopo il secondo, da espletarsi a offerta libera;

**E) Esame dei beni in vendita** – Ogni interessato può prendere direttamente visione dei beni in vendita, negli orari stabiliti dall'IVG di Rimini, previa prenotazione della visita.

**F) Registrazione su https://www.fallcoaste.it e caparra** – Gli interessati a partecipare alla gara e a formulare offerta irrevocabile di acquisto, devono effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito e costituire una caparra tramite carta di credito o bonifico bancario o assegno circolare Le modalità del versamento e le percentuali di vendita sono stabilite dal commissionario IVG e specificate sulle singole schede descrittive sul sito https://www.fallcoaste.it sezione IVG di Rimini. Nell'ipotesi di versamento della caparra tramite carta di credito, il software autorizzerà automaticamente la persona alla partecipazione della gara, bloccando la carta per un importo pari alla percentuale richiesta in riferimento al prezzo offerto; in caso di mancata aggiudicazione, la carta di credito verrà sbloccata dal commissionario IVG entro cinque giorni lavorativi dal termine della gara senza alcun addebito.

**G) Offerta irrevocabile di acquisto** – L'offerta irrevocabile di acquisto deve essere formulata tramite Internet con le modalità indicate sul sito.

Deve contenere il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore del prezzo base e l'impegno a corrispondere il 10% del prezzo di vendita del complesso aziendale a titolo di commissioni a favore di I.V.G. Rimini S.r.l.

L'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le medesime modalità.

L'asta al rialzo prevedrà un rilancio minimo pari € 30,00 (trenta/00)

La cauzione versata costituisce acconto sul prezzo.



Firmato Da: "ANDREA MARIA FRANCOLINI" Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 269f05a9b9602d6cf85217b3c49f8edd